

Số: 778 /TB-THPT KĐ

Kim Động, ngày 08 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH,
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.
- Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

Trường THPT Kim Động báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Nhà lớp học, một số phòng chức năng và các hạng mục phụ trợ Trường THPT Kim Động, huyện Kim Động thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà lớp học, một số phòng chức năng và các hạng mục phụ trợ Trường THPT Kim Động, huyện Kim Động.

2. Địa điểm XD: Thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: Trường THPT Kim Động.

Địa chỉ: Thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Ông: Ngô Hoàng Giang, Chức vụ: Phó Hiệu trưởng.

- Điện thoại: 0916260281.

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng: *(Nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng)* theo Quyết định số 983/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án Nhà lớp học, một số phòng chức năng và các hạng mục phụ trợ Trường THPT Kim Động, huyện Kim Động cụ thể như sau:

5.1. Nhà lớp học, các phòng chức năng: Xây mới khối nhà 22 phòng học và một số phòng chức năng, chiều cao 03 tầng (nhà số 3 theo bản vẽ mặt bằng quy hoạch tổng thể).

a) Giải pháp kiến trúc: Diện tích xây dựng khoảng 1.166 m², số tầng cao 03 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 3.444m²; giao thông đứng trong công trình gồm 03 thang bộ.

b) Giải pháp kết cấu: Kết cấu móng cọc BTCT, kết cấu thân sử dụng giải pháp khung BTCT; bê tông kết cấu chịu lực có cấp độ bền chịu nén B20. Toàn bộ khối xây sử dụng gạch không nung, VXM mác 75.

c) Giải pháp hoàn thiện: Nền, sàn phòng chức năng, hành lang các tầng lát gạch Ceramic; khu vệ sinh lát gạch Ceramic chống trơn, tường ốp gạch men; bậc tam cấp, cầu thang lát granitô; tường, trần trong và ngoài nhà trát VXM mác 75 và lăn sơn (trừ vị trí ốp tường và đóng trần); hệ thống cửa, vách kính sử dụng cửa khung nhôm hệ, kính an toàn; mái xây tường thu hồi, lợp tôn chống nóng, phần sàn mái không lợp tôn được quét chống thấm và láng VXM.

d) Giải pháp cấp điện, chống sét:

- Cấp điện: Nguồn điện cấp vào công trình được lấy từ hệ thống cấp điện khu vực. Hệ thống dây dẫn, ổ cắm, công tắc trong công trình được đi trong ống nhựa cứng chuyên dụng chôn ngầm trần và tường. Thiết kế hệ thống dây dẫn chờ điều hòa. Các thiết bị điện công trình đều được nối đất, điện trở nối đất đảm bảo $R \leq 4\Omega$.

- Hệ thống điện nhẹ: Thiết kế hệ thống mạng internet.

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét D16. Điện trở hệ thống nối đất chống sét đảm bảo $R \leq 10\Omega$.

đ) Giải pháp cấp, thoát nước:

- Hệ thống cấp nước: Nước cấp vào công trình từ đường ống cấp nước hiện có của dự án tới bể nước ngầm xây mới, từ bể nước ngầm bơm cấp lên kết nước mái. Từ kết nước mái cấp xuống các khu vực, thiết bị dùng nước của toàn bộ công trình.

- Hệ thống thoát nước: Nước mưa từ mái được thoát theo các ống đứng đổ vào hệ thống thoát nước ngoài nhà. Nước rửa sinh hoạt gồm nước từ các chậu rửa, từ sàn khu WC đổ trực tiếp vào hệ thống thoát nước ngoài nhà. Nước thải sinh hoạt từ các xí, tiểu thoát theo các tuyến ống riêng dẫn vào ngăn chứa bể tự hoại để xử lý sơ bộ trước khi xả vào hệ thống thoát nước ngoài nhà.

e) Giải pháp PCCC: Thiết kế hệ thống PCCC đảm bảo theo tiêu chuẩn.

5.2. Hạng mục phụ trợ:

a) Phá dỡ công trình hiện trạng: Phá dỡ nhà lớp học 3 tầng 9 phòng (diện tích xây dựng khoảng 257m², số tầng cao 03 tầng), nhà lớp học 3 tầng 18 phòng (diện tích xây dựng khoảng 583m², số tầng cao 03 tầng).

b) Cải tạo cổng: Phần cổng từ sân đến mái dưới và cánh cổng được sơn lại. Mái cổng trên được phá dỡ phần hiện trạng, làm mới, nâng cao mái cổng; kết cấu trụ đỡ, mái cổng làm mới bằng BTCT, bê tông cấp độ bền B20; hoàn thiện: Trụ, mái cổng trát VXM và lăn sơn; mái chèo dán ngói xung quanh; gắn chữ biển hiệu.

c) Nhà để xe học sinh: Di chuyển 02 nhà để xe học sinh sang vị trí mới, có diện tích mặt bằng mái che là 230m², 92,5m²; hệ khung thép, mái tôn được tận dụng, lắp dựng lại; làm mới hệ kết cấu móng đơn BTCT dưới cột; bê tông cấp độ bền B20.

d) Bể nước sinh hoạt: Vị trí dưới nền nhà lớp học, các phòng chức năng xây mới, dung tích bể khoảng 16,7m³. Kết cấu đáy, nắp, tường bể đổ BTCT; bê tông cấp độ bền chịu nén B20; nền đáy bể gia cố bằng cọc tre.

đ) Sân đường nội bộ, bồn cây, thoát nước ngoài nhà:

- Sân đường nội bộ: Làm mới sân vị trí nền công trình sau khi phá dỡ và xung quanh các khối nhà xây mới, bao gồm:

+ Sân gạch: Diện tích khoảng 3.977,7m²; mặt sân lát gạch Terrazzo, nền sân đổ lớp bê tông mác 250, dày 15cm.

+ Sân bê tông: Diện tích khoảng 1.446,5m²; sân đổ lớp bê tông mác 150, dày 10cm, mặt sân láng VXM.

+ Đường bê tông: Vị trí từ cổng đến sân gạch phía trước nhà lớp học xây mới. Diện tích khoảng 1.259,6m²; mặt đường đổ lớp bê tông mác 250, dày 20cm.

- Bồn cây: Xây mới một số vị trí bồn cây, bờ bao xây bằng gạch không nung và ốp gạch thẻ.

- Thoát nước ngoài nhà: Thoát nước mưa sử dụng hệ thống rãnh thoát nước kết hợp hố ga đầu nối với hệ thống rãnh thoát nước hiện có. Thoát nước thải sử dụng đường ống nhựa kết hợp hố ga đầu nối với hệ thống thoát nước hiện có của dự án.

6. Danh sách các nhà thầu tham gia:

- Đơn vị tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng MT.Tân Viên.

- Đơn vị tư vấn khảo sát địa chất: Công ty TNHH thương mại và đầu tư xây dựng Minh Anh.

- Đơn vị Tư vấn lập thiết kế BVTC và Dự toán: Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng MT.Tân Viên.

- Đơn vị tư vấn thẩm tra thiết kế, dự toán công trình: Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng QMD.

- Đơn vị tư vấn quản lý dự án công trình: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Đức Phú.

- Đơn vị Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT các gói thầu (Gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình; Gói thầu số 02: Tư vấn lập TKBVTC và dự toán; Gói thầu số 03: Tư vấn QLDA và Gói thầu số 04: Tư vấn giám sát thi công xây dựng): Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng An Phát Hưng Yên.

- Đơn vị Tư vấn thẩm định Hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu (Gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình; Gói thầu số 02: Tư vấn lập TKBVTC và dự toán; Gói thầu số 03: Tư vấn QLDA và Gói thầu số 04: Tư vấn giám sát thi công xây dựng): Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng Việt Hưng - An Thành.

- Nhà thầu thi công xây dựng: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư thương mại Phát Việt - Công ty Cổ phần xây dựng và giám sát Đức Hùng.

- Nhà thầu Tư vấn giám sát: Liên danh Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng CTV - Công ty TNHH tư vấn xây dựng công trình Huy Hoàng.



7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến):

- Ngày khởi công công trình theo hợp đồng: Quý IV/2023.
- Thời gian thi công công trình Theo hợp đồng: 360 ngày.
- Ngày hoàn thành (dự kiến): Quý IV/2024. *Phu*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban Giám hiệu;
- Đơn vị Tư vấn QLDA;
- Đơn vị tư vấn thiết kế;
- Nhà thầu Tư vấn giám sát;
- Lưu VT.

HIỆU TRƯỞNG



TRƯỜNG
HUNG
YÊN